

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 22. 5. 2023.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

DANIEL KENDÍK, RČ: 931206/3266,
Bydliště dle OP: U nádraží 906/16, 41501 Teplice,
Adresa dle NS: Jateční 1836, byt č. 8, 415 03 Teplice
číslo účtu: 78-4712590297/0100,
e-mail: kendik.daniel@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :

I. Údaje o spolubydlících.

- nejsou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 8
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 63 m²
- Adresa: Jateční 1836, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie (1 os.):

Voda.....	400.00 Kč
Chodbová elektřina.....	20.00 Kč

Zálohy celkem.....	420.00 Kč
--------------------	-----------

Měsíční výše nájemného od 22. 5. 2023:

Základní nájemné včetně vybavení bytu za období 22.5.-31.5.23 2 580 Kč

Základní nájemné včetně vybavení bytu za celý měsíc..... 8 000 Kč

Zálohy na služby..... 420 Kč

Nájemné celkem za období 22.5. – 31.5.2023..... 3 000 Kč

PRONÁJMY

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz

Měsíční nájemné celkem od 1. 6. 2023 8 420 Kč

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

Variabilní symbol: 183608

IV. Stavy odběrných míst

Stav vodoměru: 3 m³ č.: 76874856
Stav plynoměru: 4395 m³ č.: 7265059-170-14-1
Stav elektroměru: T1 15679 kWh č.: 901108102119716

V. Předání vybavení bytu

- laminátová podlaha v pokojích)+plastové lišty) a dlažba v kuchyni, v koupelně a v chodbě
- všechna okna plastová ((5x)
- sklokeramická varná deska + elektrická trouba
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- plynový kotel Baxi.....
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářívka u kuchyňské linky
- digestoř
- rohová vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 4x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je čistý včetně kuchyňské trouby a je nově vymalován bílou barvou a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

VI. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel

YRILENOMAN

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 5/2022
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 5/2022
- 14. – 15. 6. 2023 – bude provedena další revize+servis plynového kotle.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

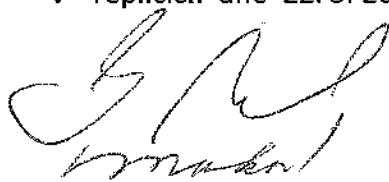
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

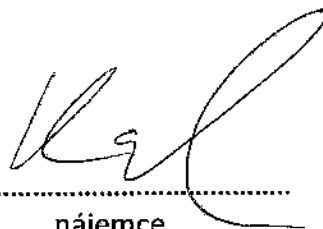
VII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 22. 5. 2023.



.....
pronajímatel



.....
nájemce

