

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 9. 08. 2017.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Irena Makosova, RČ: 54 56 30/0641,
Číslo OP: 200633417, platnost OP do 14. 6. 2022
Předchozí bydliště dle OP: ul. Malodrážní 167, Teplice-Novosedlice
(dále jen „Nájemce“),

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :

I. Údaje o spolubydlících

- nejsou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 7
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 52 m²
- Adresa: Jateční 1836, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda..... 400.00 Kč
Chodbová elektřina..... 20.00 Kč

Zálohy celkem..... 420.00 Kč

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 4 000.00 Kč
Nájemné anténa (15 Kč), komín (40 Kč) 55.00 Kč

Nájemné celkem..... 4 055.00 Kč

ma

Měsíční platba za 8/2017 (10. 8. – 31. 8. 2017): 2 920 Kč.

- zákl. nájemné sníženo: 2 700 Kč

- zálohy za energie: 220 Kč

Měsíčně platby od 9/2017 celkem 4 475 Kč.

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

Variabilní symbol: 183607.

IV. Stavy odběrných míst

Stav vodoměru:	1085 m3	(č. vodoměru: 97017929)
Stav plynoměru:	12110 m3	(č. plynoměru: No 3123396-026-06-I)
Stav elektroměru:	18569 kWh	(č. elektroměru: TCM 221/04-4148)

V. Předání vybavení bytu

- 4x plastové okno
- 4x radiátor (bez rzi a odřenin)
- zachovalý ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi Main 12 kW
- nová rohová kuchyňská linka + dřez, osvětlení
- plynový sporák MORA CLASSIC 140 C
- digestoř
- v kuchyni a ve dvou pokojích je laminátová podlaha + lišty
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- dlažba a obklady v koupelně
- vana
- WC mísa
- umyvadlo
- nová vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- nové protipožární vstupní dveře s klikou
- zářivka u kuchyňské linky SB 110 s vyp., nástěnné, 40 cm
- 3x pokojové prosklené dveře
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- závěsy na koupelňová okna

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět vymalován – dle NS.

VI. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel BAXI Main 12 kW

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 2/2016
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 2/2016

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

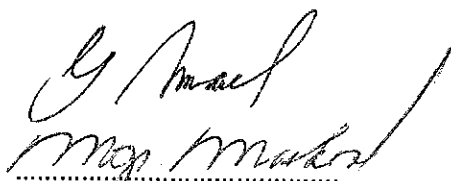
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

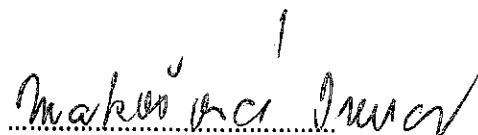
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

VII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 9. 08. 2017.


.....
pronajímatel


.....
nájemce

