

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 1. 8. 2022 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

KATEŘINA SLÁMOVÁ, RČ: 96 56 05/3143,
Bytem: Jateční 1836, 415 01 Teplice, byt č. 7
Email. katherinestraw@gmail.com,
Číslo účtu: 115-1300660267/0100,
Tel.: 608 310 710
(dále jen „**Nájemce**“),

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 8. 2022, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Prodloužení nájemní smlouvy.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě se prodlužuje nájemní smlouva na dobu určitou do 31. 7. 2024.

II. Nový spolubydlicí.

- **David NOVÁK**, RČ: 95 10 03/3115, Tel.: 728 741 862

III. Zvýšení záloh za služby pro 2 osoby.

Od 1. 8. 2023: nájemné 7 000 Kč + zálohy za služby pro 2 osoby 840 Kč (voda 800 Kč + světlo/chodba 40 Kč). Celkem měsíčně 7 840 Kč měsíčně.

Před uplynutím této lhůty může zaniknout písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, pokud by k tomu nastaly důvody. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po odeslání doporučené výpovědi.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 31. 7. 2023.



Pronajímatel



.....
Nájemce