

## EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 20. 06. 2016.

mezi

**Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10**

**Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10**

**bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100**

**(dále jen „Pronajímatel“)**

**Pozn. (následný text - iniciály se mění dle nájemce)**

**Veronika SOUKUPOVÁ, RČ: 92 54 22/3055**

**Číslo OP: 202456694, platnost OP do 23. 10. 2023.**

**Předchozí bydliště dle OP: ul. Alejí 2754, 415 01 Teplice**

**(dále jen „Nájemce“),**

**Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :**

### **I. Údaje o spolubydlících**

- nejsou

### **II. Údaje o bytě**

- Číslo bytu: 6
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 3.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 60 m<sup>2</sup>
- Adresa: Jateční 1836, Teplice

### **III. Měsíční Platby**

#### **Měsíční zálohy za energie (1 osoba):**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Voda.....               | 400.00 Kč |
| Chodbová elektřina..... | 20.00 Kč  |
| <hr/>                   |           |
| Zálohy celkem.....      | 420.00 Kč |

#### **Měsíční výše nájemného:**

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Základní nájemné včetně vybavení bytu ..... | 5 000.00 Kč |
| Nájemné anténa (15 Kč), komín (40 Kč) ..... | 55.00 Kč    |
| <hr/>                                       |             |
| Nájemné celkem.....                         | 5 055.00 Kč |

Měsíční platba za 6/2016 je snížena 5 0550 Kč - 3 333 Kč = 1 667 Kč

**Od 7/2016 měsíčně platby celkem ..... 5 475 Kč.**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: 6021

183606

**IV. Stavy odběrných míst**

Stav vodoměru: ..... **282** ..... m<sup>3</sup> č. vodoměru: 08591538

Stav plynoměru: ..... **2089** ..... m<sup>3</sup> č. plynoměru: No 7734828-169-13-I

Stav elektroměru: ..... **3334** ..... m<sup>3</sup> č. elektroměru: 34024912

**V. Předání vybavení bytu**

- 5x plastové okno
- 4x radiátor (bez rzi a odřenin)
- zachovalý ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi
- kuchyňská linka s pracovní deskou+lišty, dřez, zářivka u kuch.linky
- elektrická vestavěná trouba
- sklokeramická varná deska
- digestoř
- v kuchyni, v chodbě a ve dvou pokojích je nová laminátová podlaha + lišty
- vana
- WC mísa
- umyvadlo
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- protipožární vstupní dveře s klikou
- 4x pokojové prosklené dveře
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky

## **VI. Předání zařízení do osobního užívání**

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel BAXI .....

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 7. 11. 2013.
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 10/2015.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

## **VII. Závěr**

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 20. 06. 2016.

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

