

DODATEK Č. 6. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

LYCHEV DMITRY, RČ: 63 12 17/7234

Číslo osobního průkazu: 000 513 895

Trvale bytem: Jateční 1836, 415 01 Teplice, 3. NP, byt č. 5

Telefon: 608 449 630, 774 985 736

(dále jen „nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 17. 09. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Změna výše základního měsíčního nájemného

1. Jelikož již došlo k dokončení zateplení fasády zadní stěny Vašeho domu, upravujeme měsíční nájemné na **částku 5 700 Kč měsíčně**.
2. Tato částka odpovídá nájmům ve vedlejším domě-Jateční 1837, kde v době zvýšení nájmů tj. 01. 02. 2021 bylo zateplení zadní stěny domu již hotové.
3. Úprava nájemného bude platit s účinností od 01. 11. 2021.
4. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.

Zálohy celkem jsou **420 Kč měsíčně / 2 os.** Výše nájemného za byt, včetně záloh je **6 120 Kč měsíčně**.

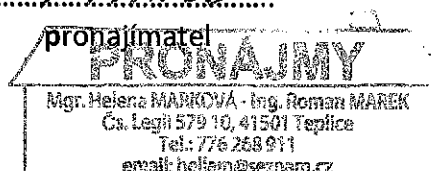
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 10. 2021

.....

pronajímatel



.....

nájemce