

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 19. 10. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“) mezi

Mgr. Helena Márková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

LYCHEV DMITRY, RČ: 63 12 17/7234
Číslo osobního průkazu: 000 513 895,
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice, byt č. 5
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19. 10. 2014 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného a prodloužení nájemní smlouvy.

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **4 250 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 3. 2021.

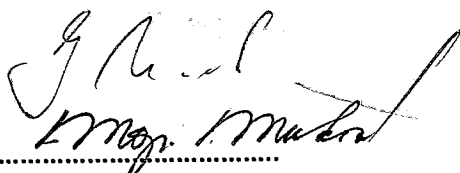
II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou **350 Kč** měsíčně/1 os.
(voda/330 Kč a světlo-chodba/20 Kč)
5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši **4 600 Kč**, a to s účinností od 01. 06. 2019.

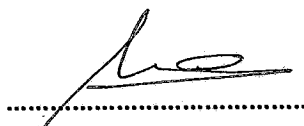
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 04. 2019.



Pronajímatel



Nájemce

