

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 19. 10. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "Pronajímatel")

a

Lychev Dmitry, RČ: 63 12 17/7234

číslo osobního průkazu: 000 211 691

Pronájem bytu č. 5 v ul. Jateční 1836, 415 01 Teplice.

trvale bytem dle osobního průkazu při podpisu NS: Ústí nad Labem, Na Břehu 194/9,
400 07, Telefon: 608 449 630, 774 985 736
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 05. 2016, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva se prodlužuje do 30. 9. 2020.

II. Informace pro nájemce platící dle 1. Dodatku k nájemní smlouvě od 1. 1. 2016.

1) Váš variabilního symbol je : **183605**

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

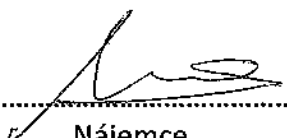
2) Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. **308/2015 Sb.**, o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto **nařízením**, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí **§ 2257 zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku. Nařízení č. **308/2015 Sb.** nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

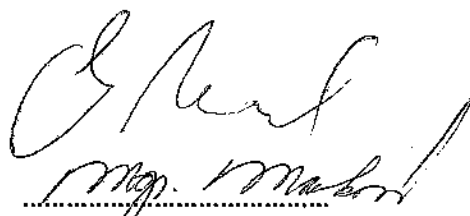
Článek pojednávající o této problematice je přílohou 1. Dodatku nájemní smlouvy a je jeho nedílnou součástí.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 28. 06. 2018.


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel

