

Příloha k nájemní smlouvě

ze dne 19.10.2014

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (1.)

Adresa: Jateční 1836/5
Teplice

Jméno uživatele: **LYCHEV DMITRY, byt č. 5 ve III. NP, Jateční 1836/5, Teplice**
Rodné číslo : 63 12 17/7234

I. Spolubydlíci:
- není

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 5
Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 1 pokoj, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 3.
Vytápění: etážové- kotel na plyn
Výměra bytu : 52 m²

III. Vybavení bytu:

- plynový kotel BAXI THERM 12S
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- (v kuchyni nový, v koupelně a v pokoji mají nový nátěr)
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová nová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (4x) + žaluzie ve všech oknech
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- plynový sporák MORA
- nová digestoř
- nová zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře s klikou
- 3x bílé pokojové dveře
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován dle NS

IV. Zálohy za služby od 19. 10. 2014 - 31. 10. 2014 (1 osoba)

Voda.....Kč 150.00
Osvětlení.....Kč 10.00
Komín.....Kč 20.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 190.00

Zálohy za služby od 1. 11. 2014 - 30. 9. 2016 (1 osoba)

Voda.....Kč 300.00
Osvětlení.....Kč 20.00
Komín.....Kč 40.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 15.00

Zálohy celkem.....Kč 375.00

V. Měsíční výše nájemného:

- v období od 19. 10. 2014 do 31. 10. 2014 nájemné
základní nájemné včetně vybavení bytu.....Kč 1 850.00
zálohy za služby.....Kč 190.00
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ.....Kč 2 040.00
- v období od 1. 11. 2014 do 30. 9. 2016 nájemné
základní nájemné včetně vybavení bytu.....Kč 3 700.00
zálohy za služby.....Kč 375.00
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ.....Kč 4 075.00

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU dne 19. 10. 2014:

Stav vodoměru:1073 m³
Stav elektroměru:16 162 kWh č.: N 420832
Stav plynoměru:3995 m³ č.: No 3466340-026-07-1

Při předání bytu dne 19. 10. 2014 bude nájemníkovi zápůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi.

Dále bude nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu, od zadního vchodu do domu a od schránky (nový zámek).

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 19. 10. 2014.

.....
pronajímatel
Mgr. Helena Marková

.....
nájemce
Lychev Dmitry