

DODATEK Č. 7. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

NADĚŽDA ROSÁKOVÁ, RČ: 60 58 25/1100
Číslo OP: 115137112, platnost OP: do 29. 06. 2021
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice, byt č. 4
(dále jen "**nájemce**")

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 17. 09. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

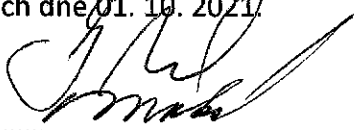
Změna výše základního měsíčního nájemného

1. Jelikož již došlo k dokončení zateplení fasády zadní stěny Vašeho domu, upravujeme měsíční nájemné na **částku 6 700 Kč měsíčně**.
2. Tato částka odpovídá nájmům ve vedlejším domě-Jateční 1837, kde v době zvýšení nájmů tj. 01. 02. 2021 bylo zateplení zadní stěny domu již hotové.
3. Úprava nájemného bude platit s účinností od 01. 11. 2021.
4. Měsíční nájemné za zahradu zůstává v platnosti dle nájemní smlouvy **800 Kč měsíčně**.
5. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou **750 Kč měsíčně/2 os.** (voda/710 Kč a světlo-chodba/40 Kč).
6. Výše nájemného za byt a zahradu, včetně záloh je **8 250 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 10. 2021


.....
pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legii 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: hella@seznam.cz


.....
nájemce