

D 4

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 17. 09. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“) mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

NADĚŽDA ROSÁKOVÁ, RČ: 60 58 25/1100
Číslo OP: 115137112, platnost OP: do 29. 06. 2021
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice, byt č. 4
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 17. 09. 2014 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného a prodloužení nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného (za byt č. 4) na částku 5 550 Kč měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 3. 2020.

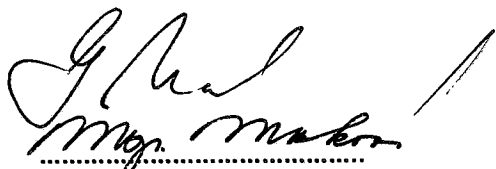
II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou 750 Kč- měsíčně/2 os.
(voda/710 Kč a světlo-chodba/40 Kč)“
5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši 6 300 Kč, a to s účinností od 01. 06. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 4. 2019.


.....

Pronajímatel




.....

Nájemce