

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 17. 09. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "pronajímatel")

a

Naděžda Rosáková, RČ: 60 58 25/1100

číslo OP: 115137112, platnost OP: 29. 6. 2021

Jateční 1836, Teplice, 415 01 byt č. 4
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 17. 09. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

I. Rozšíření vybavení předmětu nájmu

Vybavení předmětu nájmu (vybavení bytu) se rozšiřuje o autonomní detektor kouře **JB-S01**, který slouží jako hlásič pro případ požáru nebo zakouření bytu a o detektor oxidu uhelnatého **XC70** od firmy Honeywell, který slouží jako detektor oxidu uhelnatého, který je bezbarvý jedovatý plyn bez chuti a zápachu, nedráždivý a je nebezpečný životu.

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje převzetí, montáž a instalaci obou výše uvedených detektorů. Dále potvrzuje převzetí návodů k jejich obsluze a návodu na jejich montáž a instalaci.

Pronajímatel a nájemce se dále vzájemně dohodli, oba detektory budou předány do osobního užívání nájemce za jednorázové nájemné **500 Kč**.

II. Poučení nájemce

Pronajímatel poučil nájemce o nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nájemce potvrzuje, že byl poučen a také potvrzuje převzetí uvedeného nařízení, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 11. 2017


nájemce


pronajímatel

PRONÁJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ a Ing. Roman MAREK
Čs. Legií 579/10, 415 01 Teplice
Tel. 774 100 011
email: h.m@pronajmy.cz

308

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 26. října 2015

o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich

součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vehadových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však

za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

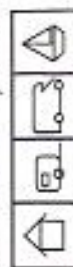
Mgr. Sobotka v. r.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Šlechtová v. r.

1. Vítejte

Děkujeme vám za zakoupení tohoto výstražného zařízení pro sledování koncentrace jedovatého oxidu uhelnatého (CO).



Výše uvedené symboly znamenají, že toto výstražné zařízení je vhodné pro použití v obytných prostorách (včetně sídelských leňich obydlí), kancelářích, obývacích vozzech a lodích.

Tato příručka obsahuje důležité bezpečnostní informace o instalaci a provozu výstražného zařízení. Pročtení si této příručky přečte a bezpečně ji uschovejte pro budoucí potřebu i pro případ předání zařízení.

Varování

Instalace výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO nenahrazuje správnou instalaci, používání a údržbu zařízení spalujících palivo, včetně vhodných ventilačních a odvětrávacích systémů.

Toto výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je určeno pro ochranu osob před akutními účinky krátkodobé expozice oxidu uhelnatému. Nicméně zcela neochrání osoby, které mají zvláštní zdravotní stav. V případě pochybností se poraďte se svým lékařem.

Dlouhodobá expozice nízkým úrovním CO (> 10 ppm) může vyvolat chronické účinky. V případě pochybností se poraďte se svým lékařem.

XC70



XC100 / XC100D



Displej (pouze XC100D)



2. Popis



Společnost Honeywell nabízí tři verze bateriových výstražných zařízení pro sledování koncentrace CO, a různými uživatelskými rozhraními a délkou životnosti:

Základní model XC70 vizuálně signalizuje svůj stav pomocí kontrolky a dodává se se životností a zárukou na 7 let.

Modely XC100 a XC100D zobrazují v případě alarmu výrazné varovné zprávy a dodávají se se životností a zárukou na 10 let.

Model XC100D je vybaven LCD displejem, který poskytuje informace o zvyšování koncentrace CO a zaznamenané špičkové koncentrace CO.

Navíc jsou všechny verze vybaveny akustickou signalizací alarmu a tlačítkem TEST/ZTLUMENÍ.

Všechna výstražná zařízení Honeywell řady X lze bezdrátově propojit pomocí digitálního bezdrátového modulu. Toto propojení umožňuje, aby při výskytu alarmu jedním požárním nebo CO výstražným zařízením řady X vyvolala akustický alarm i všechna ostatní připojená zařízení. Tato funkce je velmi užitečná zejména pro větší vícepokojové budovy. V této příručce jsou pro úplnost zahrnuty některé informace o bezdrátovém modulu.

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO

Všechna výstražná zařízení jsou vybavena slavnými kontrolkami, akustickým alarmem a tlačítkem TEST/ZTLUMENÍ.

Zelená kontrolka NÁPĚJENÍ indikuje, že zařízení je aktivní a pracuje normálně.

Červená kontrolka ALARM indikuje, že byla zjištěna nebezpečná koncentrace CO.

Modrá kontrolka VĚTRÁNÍ poskytuje včasné varování před nebezpečnou koncentrací CO.

Žlutá kontrolka ČISTOTA indikuje, že zařízení nepracuje správně.

Tlačítko TEST/ZTLUMENÍ slouží k testování zařízení a ke ztlumení signalizace alarmu nebo dvířky.

Normální provoz

Zelená kontrolka NÁPĚJENÍ bliká jednou za minutu a tím indikuje, že výstražné zařízení pracuje. Displej zařízení XC100D je prázdny.

Alarm

Jedli zjištěna nebezpečná koncentrace CO, bliká červená kontrolka ALARM nebo výrazné poplašné hlášení, a trvale zni akustický alarm. Na zařízení XC100D se zobrazí údaj o aktuální úrovni CO a symbol ležky.

Jedli zařízení ve stavu ALARM a koncentrace plynu se opět sníží, zařízení přejde do režimu paměti alarmu. Systém tlačítka TEST/ZTLUMENÍ se zařízení vrátí do normálního provozního režimu.

3. Oxid uhelnatý (CO)

Oxid uhelnatý (CO) je neviditelný plyn bez zápachu, který je prudce jedovatý. Vzniká nedokonalým spalováním paliv, například dřeva, dřevěného uhlí, uhlí, topného oleje, parafinu, benzínu, zemního plynu, propanu, butanu atd., a z cigaretní kouře. Nebezpečná koncentrace CO může vzniknout, pokud je zařízení vadné nebo nesprávně udržované, při zakotvení kouřovodu nebo při nedostatečném větrání místnosti.

Závažnost otravy vdechnutím CO závisí na koncentraci (uváděné jako počet částic na jeden milión, ppm) a délce expozice.

Koncentrace	Příznaky
100 ppm	Žádné příznaky - bez nebezpečí
200 ppm	Mírné bolesti hlavy
400 ppm	Silné bolesti hlavy po 1-2 hodinách
800 ppm	Silné bolesti hlavy po 45 minutách, nevolnost, mdloby a bezvědomí po 2 hodinách
1600 ppm	Nebezpečná koncentrace - bezvědomí po 1 hodině
3200 ppm	Nevolnost, silné bolesti hlavy a závrať po 20 minutách
6400 ppm	Nevolnost, silné bolesti hlavy a závrať po 5-10 minutách, bezvědomí po 30 minutách
12800 ppm	Silné bolesti hlavy a závrať po 1-2 minutách, bezvědomí po 10-15 minutách
Okamžitě bezvědomí, nebezpečí smrti po 1-2 minutách	

Příloha 1: Číslo účasti pro technická zařízení, 2014

Pokud je vaše zařízení ve stavu ALARMU, zachovejte klid a proveďte následující akce v uvedeném pořadí:

- Přesvědčte se, že veškerá zařízení spalující palivo a je-li to možné vynechá je.
- Ověřte všechny dveře a okna a vyvětrejte.
- Pokud alarm trvá, opusťte prostor. Nechte dveře a okna otevřené a vyčkejte s návratem do budovy, dokud se alarm nezastaví.
- Zapněte lékařskou pomoc pro všechny osoby uplácí účinky otravy oxidem uhelnatým, které zahrnují bolesti hlavy a nevolnost, a उपozorněte lékaře na podezření na vdechnutí oxidu uhelnatého (spalín).
- Zavolejte na nouzové telefonní číslo 112 a servisu organizace spotřebitelů a požádejte o dodání nebo pomoc při vyšetření a eliminaci zdroje oxidu uhelnatého.
- Nepoužívejte dále spotřebiče, které spalují palivo, dokud nebudou prověřeny a schváleny do provozu osobou, která je k tomu oprávněna dle národních předpisů.

Poznámka: Kromě zařízení spalujících palivo mohou existovat další zdroje oxidu uhelnatého, například velké množství tabákového kouře, koksárenský plyn nebo emise z obušovacího obvě.

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO aktivuje alarm, pokud po určenou dobu detekuje určitou koncentraci CO, jak je popsáno níže:

- 50 ppm: Alarm mezi 60 a 90 minutami
- 100 ppm: Alarm mezi 10 a 40 minutami
- 300 ppm: Alarm do 3 minut

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je nastaveno v souladu s příslušnými evropskými normami tak, aby vydávalo alarmy určené koncentraci a délkou přítomnosti zjišťovaného plynu. Tím se zajistí, že se alarm aktivuje při postupném nahromadění nebezpečné úrovně CO, když je vyžadována okamžitá akce, a zabrání se falešným alarmům způsobeným dočasnými nízkými úrovněmi CO (například z cigaretní kouře).

Je-li zařízení ve stavu ALARM, lze akustickou signalizaci alarmu na 5 minut ztlumit stiskem tlačítka TEST/ZTLUMENÍ (červená kontrolka bude nadále blikat a na displeji zařízení XC100D se zobrazí symbol tlučení). Je-li po 5 minutách stále přítomna nebezpečná koncentrace plynu, rozestí se akustická signalizace alarmu znovu.

Poznámka: Funkce ZTLUMENÍ je umožněna, pouze pokud je koncentrace plynu nižší než 350 ppm a lze ji použít pouze jednou.

Paměť alarmu

Oxid uhelnatý nezanechává zřetelné stopy, takže pokud dojde k alarmu ve vaší nepřítomnosti, funkce paměti necha červenou kontrolku blikat, dokud není odstraněno tlačítko nebo dokud neuplyne 7 dnů.

Zařízení XC100D bude po dobu 10 sekund po stisku tlačítka také zobrazovat zaznamenanou nejvyšší úroveň koncentrace.

Záznam události

Výstražná zařízení pro sledování koncentrace CO značí Honeywell zaznamenávají historii událostí, kterou lze ze zařízení stáhnout. Tyto údaje umožňují podrobnou analýzu událostí souvisejících s CO jako jsou podrobné informace o koncentraci CO za posledních 7 dnů a týdenní maxima za celou provozní životnost zařízení. Zařízení zaznamenává data alarmových událostí.



Kontaktujte nás

www.honeywell.cz
www.honeywell.com
www.honeywell.com

Honeywell
Prostředím: Přístroj byl vyvinut v rámci projektu, který je financován z veřejných zdrojů. Všechny informace o projektu a o společnosti Honeywell jsou k dispozici na www.honeywell.cz. Všechny informace o projektu a o společnosti Honeywell jsou k dispozici na www.honeywell.cz.

156-4210-000
156-4210-000
156-4210-000
156-4210-000

156-4210-000
156-4210-000
156-4210-000
156-4210-000

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO – pokračování (doplňková funkce)

Výběr funkce – předběžný alarm

Nebezpečná koncentrace CO mohou být vyvolány vadnými

zařízeními, která postupem času produkují stále více CO.

Předběžné alarmy poskytují výstrahu před takovými

situacemi, i když koncentrace nedosahuje úrovně alarmu. Pokud

k nim dochází často, požádáte technika, aby prozkoumal přístroj.

Předběžný alarm začíná vydávat upozornění při dosažení 25 %

úrovně alarmu (s ohledem na čas a koncentraci). Například, je-li

přístroj na koncentraci 50 ppm CO, spustí se předběžný alarm po

15–20 minutách namísto po 80–90 minutách jako plyní alarm.

Ve výchozím nastavení je tato funkce deaktivována, protože

není potřebná k ochraně před nebezpečnými koncentracemi CO.

Informace o aktivaci této funkce naleznete v oddílu Všeobecné

instalaci. Předběžný alarm je určen k tomu, aby poučenému

uživateli poskytl výstrahu upozornění na vadná zařízení.

Je-li funkce předběžného alarmu aktivována a je zjištěna přítomnost

CO, rozsvítí se modrá kontrolka. Vydržíte-li 25 %, 50 % nebo 75 %

2x nebo 3x každých 30 sekund při dosažení 25 %, 50 % nebo 75 %

úrovně alarmu. Zařízení XC1000 také zobrazuje procento úrovně

alarmu a aktuální koncentraci CO. Akustickou signalizaci alarmu lze

ztlumit také stiskem tlačítka TEST/IZTLUMENÍ (zařízení XC1000

zobrazí symbol ztlumění).

Stav	Kontrolky a akustická signalizace				Displej (XC1000)	Význam
	Alarm (světlý)	Napájení (světlý)	Chyba (světlý)	Výběr (modrý)		
NORMÁLNÍ PROVOZ	○	●	○	○		Normální provoz CO nezáleží
ALARM	●	○	○	○	105	Zjištěna nebezpečná koncentrace CO
VZDÁLENÝ ALARM CO nebo POŽÁRNÍ ALARM**	○	○	○	○		Jedá-li přístroj výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO zjištěla nebezpečnou koncentraci CO
PAMĚŤ ALARMU	○	○	○	○	CO	Přístroj propočítal výstražné zařízení zjištěl požár
PŘEDBĚŽNÝ ALARM**	○	○	○	○	105	Dosažení takové nebezpečné koncentrace CO. Pokud se koncentrace CO nemění, bude po 30 sekundách spuštěn plyní alarm
CHYBA	○	○	○	○	EOI	Přístroj dosáhl konce své životnosti a je nutné jej vyměnit.
CHYBA***	○	○	○	○		Bezdělový modul neprospírá správně. Další informace naleznete v příručce k bezdrátovému modulu

* není-li ztluměn stiskem tlačítka TEST/IZTLUMENÍ
** pouze při aktivaci při uvedení do provozu
*** platí, pouze je-li nainstalován záložní bezdrátový napájecí modul

Bateriová výstražná zařízení pro sledování koncentrace CO řady X
XC70
XC100
XC1000

Chyba – konec životnosti zařízení

Je-li zařízení ve stavu CHYBA, bliká žlutá kontrolka každou minutu za doprovodu krásného pípnutí. Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO již nesmí být používáno a je třeba je vyměnit. (Jedinou výjimkou je chyba bezdrátového modulu, která je signalizována trojným pípnutím. V takovém případě vyhledejte další informace v příručce k bezdrátovému modulu.) Pípnutí lze na 24 hodin ztlumit stiskem tlačítka TEST/IZTLUMENÍ. Uvnitř 24 hodin lze obnovit stiskem tlačítka TEST/IZTLUMENÍ (zařízení XC1000 zobrazí symbol ztlumění).

Poznamka: Signál chyby je vyvolán nízkým stavem baterie, poruchou elektronické komponenty nebo skončením životnosti senzoru CO. Signál konce životnosti je vyvolán vestavěným časovačem a je vydáván 10 let (modely XC100 a XC1000), respektive 7 let (model XC70) po aktivaci.

Dalším výměnou zařízení je také vyřídění na boční straně zařízení, aby bylo možné zařízení vyměnit ještě před vydáním signálu konce životnosti. Toto datum zahrnuje 6 měsíců skladovací životnosti a je tedy nejzkrácením datem výměny zařízení. Signál konce životnosti může být vydán dříve.

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO – pokračování

Režim monitorování nízké úrovně
Za normálních okolností výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO signalizuje alarm, pouze pokud je po určité době detekována přítomnost plynu o koncentraci vyšší než 43 ppm. Zařízení lze dočasně uvést do režimu monitorování nízké úrovně, který umožňuje použít zařízení jako měřič. Je-li tento režim aktivní, výstražné zařízení ihned signalizuje přítomnost CO o koncentraci vyšší než 10 ppm.

Chcete-li aktivovat režim monitorování nízké úrovně, stiskněte a podržte tlačítko testu po dobu 18 sekund. (V průběhu tohoto intervalu budou aktivní testy s nízkou a vysokou hlasitostí.) Po 18 sekundách zabliká zelená a modrá kontrolka a ozve se krátké pípnutí. Po té tlačítko uvolní. Režim monitorování nízké úrovně je nyní aktivní po dobu 60 minut. Tato skutečnost je indikována bílým zelené kontrolky každé 4 sekundy.

Koncentrace CO přesahující 10 ppm bude indikována bílým modré kontrolky. Vyvětrejte. Zařízení XC100D také zobrazí úroveň koncentrace CO.

Režim sledování nízké úrovně se automaticky ukončí po 60 minutách nebo jej lze kdykoliv manuálně ukončit stiskem tlačítka.

Kontrolky	Zvuk	Display	Význam
Alarm (červená) Napájení (zelená) Chyba (žlutá) Větrání (modrá)		15	Blikající zelená kontrolka napájení = režim monitorování nízké úrovně. Blikající modrá kontrolka = Vyvětrejte a detekován CO

*pouze u modelu XC100D

5. Opakování při použití

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO nerychluje údržbu s výjimkou příležitostného očištění vnějšího povrchu čisticí látkou. Zjistěte, aby otvory na přední straně přístroje nebyly zaneseny prachem nebo nečistotami. Některé látky běžné se vyskytující v domácnostech mohou ovlivnit citlivost výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO. V nízké výstražné zařízení nepoužívejte domácí čističe, leštičky, parfémy ani aerosolové spreje. V blízkosti výstražného zařízení nepoužívejte ošetrovací laku na nehty ani modelářské barvy a lepidla.

11

7. Technické údaje

Zjišťovaný plyn	Oxid uhelnatý
Senzor – technologie	Elektrochemický článok XC70: Ecosure XC100, XC100D: EcosureX
Schválení třetích stran	EN 50291-1:2010 EN 50291-2:2010 Značení BSI Kite KM 565387 RoHS, REACH
Shoda s dalšími normami	Každých 60 minut
Autotest	XC70: 7 let XC100, XC100D: 10 let
Životnost záruka	-10 °C až +45 °C
Teplota	25–95 % relativní vlhkosti (bez kondenzace)
Vlhkost	IP 44
Stupeň krytí	Ušlechtilá baterie s dlouhou životností, 3 V, započítaná, pro celou životnost produktu (výměna není potřebná)
Napájení	Napájení: Zelená dioda Alarm: Červená dioda – zpráva velkým písmem Chyba: Žlutá dioda Větrání: Modrá dioda
Vizuální indikativy	> 90 dB na vzdálenosti 1 m
Akustická signalizace	

6. Testování výstražného zařízení

Autotest
Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je vybaveno funkcí autotestu elektroniky, který je automaticky spouštěn každých 60 minut.

Měsíční test

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je třeba testovat každý měsíc za účelem ověření, že všechny vstupy a akustické signály pracují správně.

Stiskem tlačítka testu na 1 sekundu aktivuje úplnou testovací sekvenci, která aktivuje všechny kontrolky a zprávy (zelená, žlutá, modrá, červená) a spustí akustickou signalizaci se sníženou hlasitostí. V případě potřeby lze test spustit s plnou hlasitostí 85 dB přidržetím tlačítka testu na 10 sekund.

Přehled režimů testování a měření:

Stiskněte tlačítko a přetáhněte po dobu	1 s	2 s	3 s	4 s	5 s	6 s	7 s	8 s	9 s	10 s	11 s	12 s	13 s	14 s	15 s	16 s	17 s	18 s	19 s	20 s
Režim jednotky	Plaza	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí
Režim jednotky	Plaza	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí
Režim jednotky	Plaza	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí	Síla zvuku + pípnutí

12

8. Instalace – vhodná místa pro instalaci výstražného zařízení

V ideálním případě by výstražné zařízení mělo být v každé místnosti, kde se nachází zařízení spalující palivo. Důrazně doporučujeme nainstalovat výstražné zařízení také do ložnice a místnosti, v níž trávíte hodně času.

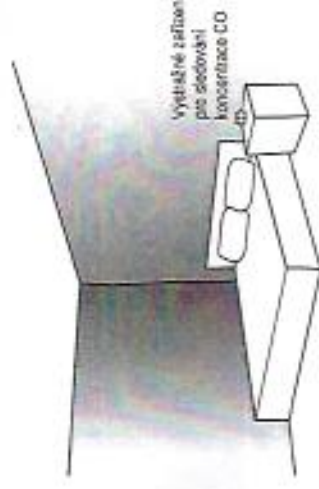
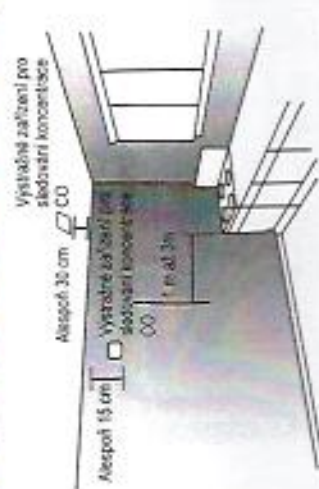
Je-li výstražné zařízení nainstalováno ve stejné místnosti jako zařízení spalující palivo:

- Umístěte výstražné zařízení do blízkosti stropu a nad úroveň horních hran oken a dveří.
- Při instalaci na strop musí být výstražné zařízení umístěno alespoň 300 mm od stěn. Při instalaci na stěnu musí být výstražné zařízení umístěno alespoň 150 mm od stropu.
- Poznamenejte: Zajistěte, aby jste měli přístup k pojistné západce bránič neoprávněné manipulaci.

- Výstražné zařízení je třeba umístit ve vodorovné vzdálenosti 1 m až 3 m od nejbližšího okraje potrubního zdroje CO

Je-li výstražné zařízení nainstalováno v místnosti, v níž se nenachází zařízení spalující palivo, je třeba je umístit do blízkosti dýchací oblasti osob obývajících místnost.

V jednoposchodových místnostech určených pro spaní i obývaní současně, jako jsou garsoniery, karavany nebo kóje, je třeba umístit zařízení co nejdále od valíků a současně do blízkosti místa vyřazeného pro spaní.



9. Instalace – místa nevhodná pro instalaci
vstředního zařízení

Zakład zbrojowy instalacji.

- Mimo uzavřené prostory nebo na místech, kde může teplota klesnout pod -10°C nebo překročit 45°C
- Ve střešních prostorech nebo na místech, kde může být výrazně zatížení zářivou
- Přímou nad ohřevem nebo v bezprostřední blízkosti vařiče
- V blízkosti dveří, oken, odstraňovací ventilátoru nebo ventilátoru chovu
- Na místech, kde prach a nečistoty mohou zabíjet senzory
- Na místech s vysokou vlhkostí

12. Aktivace funkce předběžného alarmu

Chcete-li aktivovat funkci zředěného vzduchu, která poskytuje vlastný varovný před níže uvedenou koncentrací CO, stiskněte tlačítko TESTIZTLUMENI několikrát během prvních 30 sekund po zapnutí výstředného zařízení. Kontrola napájení tikne při každém stisku tlačítka TESTIZTLUMENI. Je-li aktivace úspěšná, přebíhá tikání modrá kontrolka VENTILATE (Vývětrání) za doprovodu krátkých pípnutí.

Kontrolky	Zvuk	Display	Význam
☐ Alarm (červená) ☐ Naplnění (zelená) ☐ Cykla (bílá) ☒ Volejte (modrá)			Funkce přístřešního alarmu byla úspěšně aktivována
☐ Alarm (červená) ☐ Naplnění (zelená) ☐ Cykla (bílá) ☒ Volejte (modrá)	☐ Alarm (červená) ☐ Naplnění (zelená) ☐ Cykla (bílá) ☒ Volejte (modrá)	Prázdný	

Není-li aktivace úspěšná, vypneďte výstražné zařízení a opakujte pokus.

Chcete-li deaktivovat funkci předběžného alarmu, vyplňte výštině zařazení a poté je opět zapněte, aniž byste stiskli tlačítko TEST/ZTLUMENÍ. Chcete-li zkontrolovat, zda je funkce předběžného alarmu aktivována, krátce stiskněte tlačítko TEST/ZTLUMENÍ. Jed-li funkce předběžného alarmu aktivována, zelená kontrolka NAFAJENÍ a modrá kontrolka VET REJTE jednou společně zblknou. Není-li funkce předběžného alarmu aktivována, bílá kontrolka zelená kontrolka NAFAJENÍ.

10. Instalace – montáž výstražného zařízení

Vaccines

Instalaci tohoto zařízení musí provádět kompetentní osoba.

Citizens:

- Vysrážné zařízení pro sledování koncentrace CO
- Deska pro upnutí na stěnu
- Kovový prvek
- Návod k použití (tento dokument)

Upozornění: NUTNÉ! Aby bylo zařízení uvedeno do činnosti, musí být upraveno na desce pro upravení na stěnu.

Výstražné zařízení lze umístit volně (například položit na polici nebo na stůl) nebo upevnit na stěnu či strop. Upevnění na stěnu lze provést dvěma způsoby, zařízení může být zaráženo na dodávky hřebec nebo trvale upevněno pomocí šroubovinek a vtuhi (nejsou součástí dodávky).

113. Vyrnutí výstražného zařízení

Alarm lze vypnout snímatelným zařízením z desky pro upnutí na síťku. Pomocí vhodného nástroje, například malého šroubováku, zafixuje na západku bránici neoznačené manipulát umísťte na horní pravé straně výstražného zařízení. Poté posuňte výstražné zařízení dle strany s měřícím z desky pro upnutí na síťku.



14. Shoda s předpisy

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO nese certifikaci BSI ockládající shodu s požadavky normy EN 50291-1. Elektrická zařízení pro detekci oxidu uhelnatého v obytných prostorech – část 1: EN 50291-2. Elektrická zařízení pro první instalace v rekreačních vozidlech a podobných prostorech, včetně rekreačních plavidel".

15. Odstraňování potíží a technická podpora

Přes to, co jste pozorně pročeli všechny pokyny a výstražné zařízení, můžete také kontaktovat svého dodavatele zařízení.

Fokud je třeba produkt vrátit za účelem opravy nebo výměny, vězte, že nejde o vrácení s mlékou vložkou a přiklepe provádět dle pokynů záruční karty. Zastavte se na příslušném místě a vyberte příslušnou částku. Zastavte se na příslušném místě a vyberte příslušnou částku. Zastavte se na příslušném místě a vyberte příslušnou částku.

K žádosti o záruční opravu je třeba přiložit doklad o záruční

16. Konac žilivosti

Po skončení životnosti pilnístoj zlikvidujte v súlade s miestnymi predpismi. Tento pilnístoj spadá do kategórie odpadných elektronických zariadení a obsahuje batérie, le ktorú je potrebné oddeliť od bežného domového odpadu.



17. Vyloučení odpovědnosti

Toto výstražné zařízení pro sledování koncentrace oxidu uhelnatého je navrženo tak, aby upozornilo na potenciálně nebezpečné natromnění oxidu uhelnatého. Není určeno k řešení problému s oxidem uhleritým ani k nabezení zdrojů oxidu uhelnatého. Společnost Honeywell není povinná hradiť výdaje spojené s vyšetřováním příčiny oxidu uhelnatého ani servisní úkony provedené při vyřadění alarmu na základě alarmu.

11. První zaphrnutí

Právnická fakulta plzeňského náměstí za akceval
pouze během prvních 30 sekund po zapnutí vyhledávacího zařízení



Upozornění: Pokud má být vystrašně zadržet upraveno na stěnu, musí být upraveno na desce pro upravení na stěnu.

1. Nasaďte výstražné zařízení na desku pro upnutí na sítnu přibližně 10 mm nalevo od středu.
2. Perné přičaťe výstražné zařízení na desku pro upnutí na sítnu a posuňte zařízení doprava.
3. Zápalka trancí nepopráveně manipulací zcavákně na místo.
4. Postupně tlakem všech kontrol a pnutí indkuje, že výstražné zařízení bylo aktivováno.
5. Zelená kontrolka jednou za minutu blikne, což indkuje, že výstražné zařízení pracuje.
6. Proveďte test výstražného zařízení podle postupu pro měsíční test.

18. Zárka

Spoľočnosť Honsywell poskytuje na výstražné zariadení pro sledovanie koncentrácie CO zariadení, v dôsled sedmi let (model XC70) alebo desiat let (modely XC100 a XC1000) nebo do data expirácie na bočnú stranu zariadení, podľa toho, čo nastane dříve, počnaje dátumom zakúpenia konkrétnym užívateľom, v súlade s technickými informáciami uvedenými v tomto záruk. a možní.

V příběhu záruční doby společnost Honeywell podle svého uvážení provede opravu nebo výměnu za stejný nebo podobný produkt jakékoliv součásti výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO, na něž budou sňatky vady materiálu nebo zpracování.

Společnost Honeywell nani povinná opravit nebo vyměnit zařízení, a pokud to bude provedeno, náklady na tyto náklady budou hrazeny společností Honeywell. Pokud však byly shledány jakékoliv závady v důsledku nevhodného použití nebo nedbalosti, nesprávného skladování, nebo používání zařízení v rozporu s návodem k použití, nebo manipulace se s zařízením nebo jeho rozbalení.

Tato záruka nahrazuje a vylučuje všechny záručky předpokladané zákonem. V míře povolené zákonem je záruční zodpovědnost společnosti Honewell omezena cenou produktu.

Společnosti Honeywell v žádném případě neprovdává za (a) žádné přímé, nepřímé, náhodné nebo následné ztráty, (b) žádné ztráty vzniklé v důsledku přerušení podnikatelské činnosti; (c) úšly zisk; (d) narušení používání; jakéhokoli majetku nebo finančních prostředků; (f) ztrátu očekávaných úspor nebo zisku dat.