

DODATEK č. 1/2014

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.09.2014 na byt č.4 v Jateční ulici č. 1836 v Teplicích
uzavřené mezi smluvními stranami:

a) **pronajímatelem:** Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek Čs. Legií 579/10, 415 01 Teplice
tel.: 776 268 911
bankovní spojení: KB Teplice, č. účtu 830620217/0100

a

b) **nájemcem:** Naděžda Rosáková, RČ: 60 58 25/1100
číslo OP: 115137112, platnost OP: do 29. 6. 2021
trvale bytem dle OP dne 17. 9. 2014: ul. Horská 63, Přítkov, 417 12

I.

shora uvedené smluvní strany se dohodly na rozšíření nájemní smlouvy:

1. K článku I. bod č. 1 nájemní smlouvy

Předmět pronájmu nájemní smlouvy se rozšíří o pronájem oplocené části pozemku, dále jen „**pozemek**“, který je součástí p. č. 3842/1 vše zapsáno na LV č. 6523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. **Pozemek** je o zhruba o velikosti 13,6 m x 22,90 m = 311 m² a je zakreslen na snímku z katastrální mapy v příloze tohoto dodatku, jež je jeho nedílnou součástí.

2. článek V. bod č. 1 nájemní smlouvy

se mění na:

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy bytu nebo jinou podstatnou změnu bytu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; ústní dohoda je neplatná.

3. K článku V. bod č. 2 nájemní smlouvy

rozšíření povinností nájemce o následující body:

- a) Nájemce je povinen udržovat dobré vztahy mezi nájemníky, nevyvolávat zbytečné konflikty, které by všem v domě znepříjemňovaly život a následně zatěžovaly majitele domu.
- b) Nájemce je povinen nezatěžovat majitele domu požadavky, které se netýkají povinností majitele domu.

II.

4. K odstavci I. bod č. 1. tohoto dodatku

- a) Cena pronájmu je stanovena tak, že měsíční nájemné činí prvních 26 měsíců 25 Kč a každý další měsíc 250 Kč.
- b) Nájemce z vlastní vůle požádal pronajímatele o pronájem pozemku, tak jak leží se záměrem, že si zde umístí psa (plemeno: **LEON BERGER křížený s Labradorem**) a kotec na psa.

Na základě jeho žádosti byl nájemce pronajímatelem informován, že uvedený záměr nemá pro pronajímatele žádný význam, a že si musí realizaci celého záměru zcela sám financovat.

Nájemce s tím souhlasí a výslovně prohlašuje, že veškeré výdaje na provedení uvedeného záměru si bude hradit sám a v žádném případě nebude požadovat po pronajímateli žádné finanční prostředky nebo náhrady a to ani v případě ukončení nájmu.

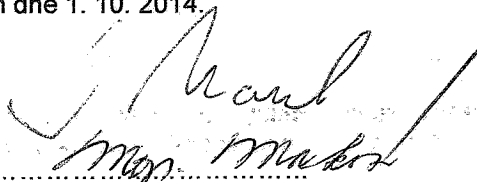
- c) Nájemce prohlašuje, že **pozemek** zabezpečí tak, aby zde umístěný pes nemohl ohrozit nájemníky domu nebo jiné občany.
- d) Nájemce prohlašuje, že jejich pes je vycvičený (vychovaný) tak, že svým štěkáním nebude obtěžovat ostatní nájemníky domu, případně občany ze sousedních domů.
- e) Nájemce prohlašuje, že bude psí exkrementy důsledně likvidovat.
- f) Nájemce prohlašuje, že pohyb psa na pozemcích obou domů mimo pronajatý pozemek bude pouze výjimečný a to zásadně pod dohledem nájemců a při zachování bezpečnosti (košík a vodítko).
- g) Nájemce prohlašuje, že na **pozemku** bude udržovat pořádek, nebude zatěžovat okolí hlukem a bude dodržovat požární bezpečnost.
- h) Nájemce nebude pronajímat pozemek třetím osobám.

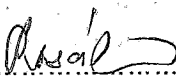
III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že ostatní body nájemní smlouvy uzavřené dne 17. 09. 2014 se nemění a zůstávají v platnosti.

Na znamení souhlasu s obsahem tohoto dodatku nájemní smlouvy podpisy smluvních stran:

V Teplicích dne 1. 10. 2014


.....
pronajímatel


.....
nájemce

