

Príloha k nájemní smlouvě
ze dne 17. 9. 2014.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (1)

Adresa: Jateční 1836/5
Teplice

Jméno uživatele: **NADĚŽDA ROSÁKOVÁ**

Rodné číslo : 60 58 25/1100

I. Spolubydlící :

- Jiří Rosák, RČ: 57 04 03/0926

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 4

Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)

Podlaží: 2.

Vytápění: etážové- kotel na plyn

Výměra bytu : 60 m²

III. Vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plástové lišty)
- všechna okna plastová ((5x)
- elektrický vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi
- kuchyňská linka s pracovní deskou (=lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestor
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

IV. Zálohy za služby od 22. 9. 2014 - 30. 9. 2014 (2 osoby)

Voda.....Kč 200.00
Osvětlení.....Kč 10.00
Komín.....Kč 10.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 5.00

Zálohy celkem.....Kč 225.00

Zálohy za služby od 1. 10. 2014 - 30. 9. 2015 (2 osoby)

Voda.....Kč 600.00
Osvětlení.....Kč 40.00
Komín.....Kč 40.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 15.00

Zálohy celkem.....Kč 695.00

V. Měsíční výše nájemného:

- v období od 22. 9. 2014 do 30. 9. 2014 nájemné:
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 1 500.00 Kč
zálohy za služby 225.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ 1 725.00 Kč
- v období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 nájemné:
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 5 000.00 Kč
zálohy za služby 695.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ 5 695.00 Kč

VI. STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU dne 22. 9. 2014:

Stav vodoměru: 327 m3

Stav elektroměru: 6372 kWh

Stav plynoměru: 72,18 kWh

Při předání bytu dne 22. 9. 2014 bude nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi.

Dále bude nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od zadního vchodu do domu.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 22. 9. 2014.

pronajímatel

nájemce