

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 14. 7. 2020 doplněné ve znění následných dodatků

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek

trvale bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100

(dále jen "Pronajímatel")

a

ZBYNĚK LIPERT, RČ: 76 01 13/2858,

Občanský průkaz: 206133916, platnost do 19. 1. 2026,

Bydliště dle OP při podpisu NS: Dubí, Pozorka, Ruská 184,43, okr. Teplice

(dále jen „nájemce“)

Změna nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 7. 2020 a doplněné ve znění následných dodatků v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Změna výše základního nájemného

Na základě rozhodnutí pronajímatele dojde s účinností od 01. 05. 2023 ke změně výše základního nájemného.

Úprava nájmu není v žádném případě příjemná záležitost a my jako pronajímatelé jsme se vždy snažili udržet hladinu základního nájmu na takové úrovni, abychom s přihlédnutím ke kategorii a kvalitě bytů byli vždy na nižší cenové úrovni, než mají ceny pronájmů ostatní pronajímatelé bytů v Teplicích.

Bohužel v současné době, v období obrovských cenových výkyvů, kde vlastně se zdražuje ve všech oblastech (stavební materiál, pohonné hmoty, cena práce a energie atd.) jsme při udržování našich nemovitostí vystaveni vysokým provozním nákladům. Ostatně na toto zdražování již také zareagoval trh s pronájem bytů v Teplicích a ceny pronájmů bytů všech kategorií již vysoko převyšují úroveň předešlých cen. Z těchto důvodů jsme se rozhodli přistoupit k úpravě ceny Vašeho základního nájemného.

Úpravu ceny bychom chtěli provést až od 01. 05. 2023 tak, abychom Vás finančně nezatížili v období zimy, kde nás všechny značně zatíží ceny spotřebovaných energií (elektrika a plyn).

Samozřejmě budeme respektovat to, když se rozhodnete u nás ukončit nájemní vztah. V tomto případě Vás žádáme v souladu s nájemní smlouvou o včasné nahlášení tohoto záměru – do 31. 1. 2023, tak abychom mohli nabídnout volnou bytovou jednotku ostatním zájemcům o pronájem.

1. Základního nájemné se zvyšuje na částku **7 000** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 05. 2023.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) viz níže.

Zálohy za energie jsou **420 Kč,-** měsíčně (voda/400Kč/ a světlo-chodba/20 Kč/)

Celkem výše základního nájemné a záloh na energie činí: **7 420 Kč** měsíčně.

Závěrečná ustanovení

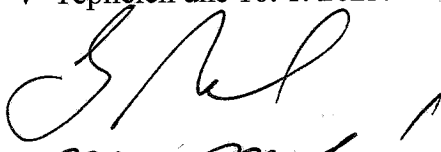
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 5. 2023.
2. Nájemce prohlašuje, že si tento dodatek řádně přečetl.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kde každá ze stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

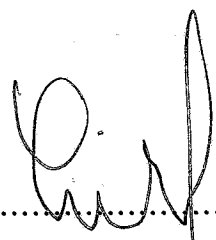
Podepsaný dodatek můžete do konce měsíce ledna (do 31. 1.) 2023 odevzdat těmito způsoby:

- a) Do naší schránky Jateční 1836, Teplice (Markovi - schránka v domě)
- b) Oskenovat a poslat na email: hellam@seznam.cz.
- c) Čitelně vyfotit a poslat prostřednictvím mobilního telefonu na č. 776 268 911(whatsapp).

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte Daniela Marka mobil: 777 800 094.

V Teplicích dne 16. 1. 2023.


.....
Mgr. Marková


.....
Nájemce

