

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 07. 2020.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ZBYNĚK LIPERT, RČ: 76 01 16/2858

Číslo OP: 206133916, platnost OP do 19. 1. 2026

Předchozí bydliště dle OP: Dubí, Pozorka, Ruská 184/43, okr. Teplice

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 3
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 52 m²
- Adresa: Jateční 1836, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného za období 14. 7. 2020 – 31. 7. 2020:

2 800 Kč (nájemné) + 210 Kč (služby) = 3 010 Kč.

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 4 800 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín-revize (40 Kč)..... 50 Kč

Nájemné celkem..... 4 850 Kč

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda..... 400 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 420 Kč

Měsíčně platby celkem 5 270 Kč

Váš variabilní symbol je: **183603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele *bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,*
účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	831,783 m3	č.: 08567868
Stav plynoměru:	5292 m3	č.: No 5259126-11-I
Stav elektroměru:	34065 kWh	č.: No 69131973

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- termostat Auraton 2025
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni (strop)
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou
- závěsy v koupelně a v obývacím pokoji

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci nový Plynový kotel kondenzační kotel BAXI do osobního užívání.

- Servis nového zařízení byl proveden dne: 14. 10. 2019, příští servis 8-10/2020

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

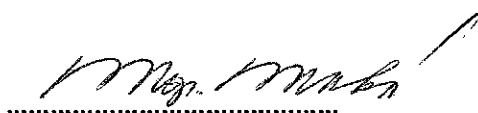
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 14. 07. 2020



Nájemce



Pronajímatel

