

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 26. 10. 2017 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

VENDULA MECELOVÁ, RČ: 93 60 06/3042
Číslo OP: 206697742, platnost OP: do 30. 5. 2026
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 10. 2017 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **4 550,- Kč měsíčně**.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou **420 Kč,-** měsíčně
(voda/420 Kč a světlo-chodba/20 Kč)
5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši **4 970 Kč**, a to s účinností od 01. 06. 2019.

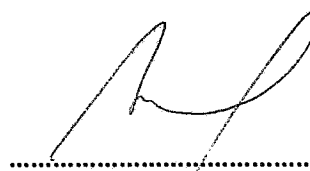
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 4. 2019


.....




.....

Nájemce