

POBĚPANE
VHOŠTE PROBY
20. 11. 2021
POHODNĚ

DODATEK Č. 5. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

JAKUB VORÁČ, RČ: 89 01 03/3053
Číslo OP: 200364140, platnost OP: do 4. 4. 2022
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice, byt č. 2
(dále jen „nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 1. 5. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

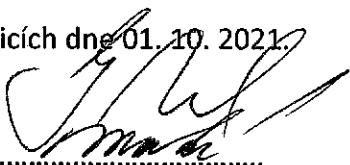
Změna výše základního měsíčního nájemného

1. Jelikož již došlo k dokončení zateplení fasády zadní stěny Vašeho domu, upravujeme měsíční nájemné na **částku 6 200 Kč měsíčně**.
2. Tato částka odpovídá nájmům ve vedlejší domě-Jateční 1837, kde v době zvýšení nájmů tj. 01. 02. 2021 bylo zateplení zadní stěny domu již hotové.
3. Úprava nájemného bude platit s účinností od 01. 11. 2021.
4. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou **750 Kč měsíčně/2 os.** (voda/710 Kč a světlo-chodba/40 Kč).
5. Výše nájemného za byt, včetně záloh je **6 950 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 10. 2021.


.....
pronajímatel
PRONÁJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legii 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 258 911
email: helizem@seznam.cz


.....
nájemce