

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 30. 12. 2004 doplněné ve znění pozdějších dodatků

mezi

Ing. Roman Marek a Helena Marková, bytem Teplice, ul. Čs. Legií 579/10, PSČ 415 01
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

DANMO s.r.o.

jednatel společnosti pan Václav Vodrážka RČ 670815/0119
bytem Javorová 3033, 415 01 Teplice
IČO 61510505 DIČ CZ6708150119
Bankovní spojení: ČSOB Teplice, účet č. 715470073/0300
(dále jen "**nájemce**")

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **30. 12. 2004**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „**pronajímatel**“ na:

**„Mgr. Helena Marková, RČ 636107/0287, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**

- 2) V odstavci II. Výše nájemného a jeho platnost se mění na:

„Nájemce bude platit pronajímateli na shora uvedený účet nájemné, jehož měsíční výše byla vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Od 01. 01. 2016 bude vedena účetní daňová agenda pronajímatele v oblasti pronájmů nemovitostí na Mgr. Helenu Markovou (neplátce DPH). Proto Vám od 01. 01. 2016 k vzájemně dohodnuté částce za nájemné nebudeme účtovat DPH.

Nájemné bude nájemce platit dle přiloženého splátkového kalendáře vždy do konce předchozího měsíce na shora uvedený účet pronajímatelů. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na telefon, na otop (plyn), odběr el.energie, odvoz odpadků, které si bude nájemce platit sám zvlášť přímým dodavatelům. Náklady na vodné a stočné budou účtovány dle podružného vodoměru (s přihlédnu-tím na ztráty v rozvodu) a budou placeny pronajímatelům domu. V případě prodlení s placením má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.“

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 1. 1. 2016

...Václav... **VODPRAŽKA** ...
Výroba plastových oken a dveří
Jateční 1836, 415 01 Teplice, ☎ 417 536 434
ICO: 61510501 **Nájemce** 708150119

Nájemce

Mahar

Pronajímatel