

Předávací protokol – Příloha č. 1

vyhotovený v souladu s článkem I. odst. 5 nájemní smlouvy, kterou dne 17.1.2024 uzavřel:

Ing. Roman Marek, Mgr. Helena Marková, JUDr. Veronika Rubánko, Ing. Michal Rubánko jako pronajímatel

a

Tomáš Tyrpekl jako nájemce:

V SOUVISLOSTI SE VZNIKEM NÁJMU byl byt nájemci předán do užívání dne 17.1.2024

Nájemce potvrzuje převzetí 1 ks klíčů od hlavních dveří do budovy a 1 ks klíčů ke dveřím do bytu.

Stav elektroměru: $T_1 - 312 \text{ kWh}$
 $T_2 - 1 \text{ kWh}$

Číslo elektroměru: 1025323377

Stav plynoměru: 11427 m³

Číslo plynoměru: 4955057-026-M-1

Stav studené vody: 1427 m³
1363

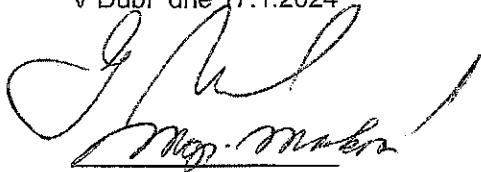
Číslo měřidla SUV: 22488037

V okamžiku předání byl byt vybaven následujícím vybavením:

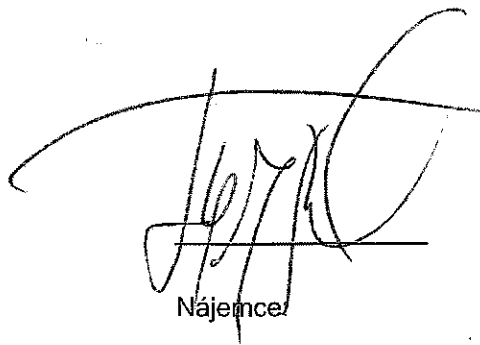
nová kuchyňská linka, vestavěná trouba, sklokeramická varná deska, odsavač par, dřez s kuchyňskou baterií, myčka, 1ks WC mísy, 1ks umyvadla + skříňka, sprchový kout, 2ks vodovodní baterie, 2ks interiérové dveře s kováním, plovoucí podlaha, plynový kotel + termostat, topná tělesa, svítidla.

Všechno výše uvedené vybavení je úplně nové. Tomáš Tyrpekl je prvním nájemcem po kompletní rekonstrukci bytu.

V Dubí dne 17.1.2024



Za pronajímatele:



Nájemce

Evidenční list s výpočtem záloh – Příloha č. 2

Pro stanovení záloh na služby

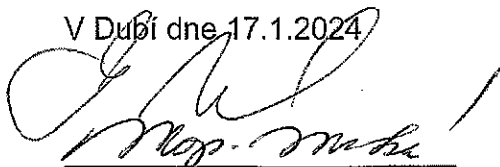
Jméno nájemníka: Tomáš Tyrpekl
Adresa bytu: Dubí, Mírová 108
Plocha bytu: 52 m²
Číslo bytu: 1
Počet bydlících osob: 1

Zálohy na služby spojené s bydlením měsíčně a rekapitulace:

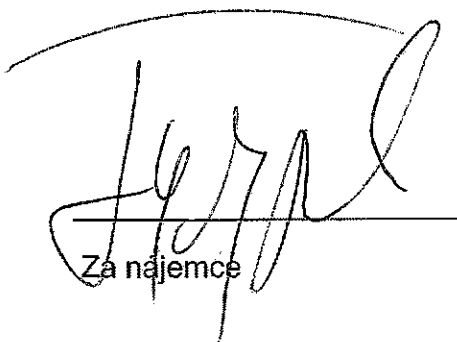
Smluvní nájemné	8.800,00 Kč
Zálohy na služby spojené s užíváním bytu	
Dodávka studené vody	400,00 Kč
Chodbové světlo	40,00 Kč
CELKEM MĚSÍČNĚ	9.240,00 Kč

Smluvní strany se dohodly ohledně vyúčtování složené jistoty při skončení nájmu, že po odečtení případného zápočtu na dluhu nájemce za nájemné či způsobené škody vrátí pronajímatel 1/2 zbývajících částí jistoty nájemci neprodleně po řádném předání předmětu nájmu. Zbývajících 1/2 jistoty bude vyúčtována neprodleně po obdržení ročního vyúčtování dodavatelů služeb, nejpozději však do 30 dnů od obdržení ročního vyúčtování služeb. Smluvní strany se dále dohodly, že složená jistota nebude po dobu trvání nájemního vztahu úročena.

V Dubí dne 17.1.2024



Za pronajímatele



Za nájemce

