

UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY a předání předmětu nájmu.

uzavřené dne 04. 05. 2012 a doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Veronika Rubánko, Čsl. legií 10, Teplice 415 01
Michal Rubánko, Nad Tratí 257, Krupka 417 42
Ing. Roman Marek a Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12

bankovní spojení: Komerční Československá obchodní banka, a.s., Teplice,
účet č. 300780336/0300
(dále jen "pronajímatel")

a
Jan Topinka, RČ 870620/3121
OP 114047856
bytem Mírová čp. 108
417 03 Dubí 3

(dále jen „nájemce“)

Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli, že ke dni 31. 05. 2022 bude ukončena nájemní smlouva ze strany nájemce. Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu bude provedeno dle platných předpisů.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku 1 + 1 Mírová čp. 108 Dubí 3.

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 04. 04. 2021:

Stav vodoměru: **1424,348 m3**

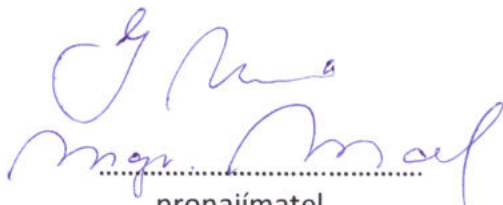
Poškození v bytě při předání :

Nájemce předal bytovou jednotku značně poškozenou a to: _

- Poškozené stěny od hřebíků, různých drobných odřenin až na omítku, odlomeného zdiva a různých větších či menších otvorů.
- Stěny špinavé a nevymalované.
- Kuchyňská linka je zcela zničená a je nutné ji nahradit novou linkou.
- Podlahy nebyly vytřené.

Mezi pronajímatelem a nájemníkem bylo dohodnuto, že pronajímatel nechá uvedená poškození opravit a fakturu předloží nájemníkovi. Dále bylo dohodnuto, že na uhrazení opravy bude v plné výši použita složená jistota a nájemník bude hradit opravu pouze do výše složené jistoty.

V Teplicích dne: 31. 05. 2022


.....
pronajímatel


.....
nájemce