

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 04. 05. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Veronika Rubánko, Čsl. legií 10, Teplice 415 01

Michal Rubánko, Nad Tratí 257, Krupka 417 42

Ing. Roman Marek a Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12

bankovní spojení: Komerční Československá obchodní banka, a.s., Teplice,
účet č. 300780336/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

Jan Topinka, RČ 870620/3121

OP 114047856

bytem Mírová čp. 108

417 03 Dubí 3

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne 04. 05. 2012, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Ustanovení smlouvy, včetně všech dodatků, se doplňuje následovně:

I. Rozšíření vybavení předmětu nájmu

Vybavení předmětu nájmu (vybavení bytu) se rozšiřuje o autonomní detektor kouře **JB-S01**, který slouží jako hlásič pro případ požáru nebo zakouření bytu a o detektor oxidu uhelnatého **XC70** od firmy Honeywell, který slouží jako detektor oxidu uhelnatého, který je bezbarvý jedovatý plyn bez chuti a zápachu, nedráždivý a je nebezpečný životu.

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje převzetí, výše uvedených detektorů a potvrzuje, že si zajistí montáž. Dále potvrzuje převzetí návodů k jejich obsluze a návodů na jejich montáž (instalaci) a potvrzuje, že si zajistí montáž obou detektorů v souladu s převzatými návody.

II. Poučení nájemce

Pronajímatel poučil nájemce o nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nájemce potvrzuje, že byl poučen a také potvrzuje převzetí uvedeného nařízení, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 26. 04. 2022

.....
nájemce

.....
pronajímatel
Ing. Roman Marek

.....
pronajímatel
Veronika Rubánko

.....
pronajímatel
Michal Rubánko