

DODATEK č.5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Uzavřené dne 04.05. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice, Čs legii č. 579/10
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Teplice, účet č. 107-6342160247/100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Topinka, RČ 870620/3121,
Bytem Dubí III, Mírová 108, 415 01 Teplice
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy
uzavřené dne **04. 05. 2012**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový Občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

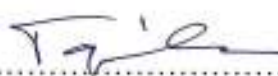
mění se bod 14. na:

„Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018. Může být
ukončena i dříve písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí ze strany
Pronajímatele a to v případě, že nájemce neplatil nájemné ve sjednaných lhůtách, nebo že
by závažným způsobem nedodržoval podmínky nájemní smlouvy (například, že by způsoboval
škody na majetku). Může být však také prodloužena písemnou dohodou obou stran.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich
svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných
podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran
obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích 1. 1. 2017


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel

*f. Topinka jedinou osobu!!
a smlouvu podepsal R. S.
J. Topinka starší!*