

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 04. 05. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

Jan Topinka, RČ 870620/3121,
bytem Dubí III, Mírová 108, 415 01 Teplice
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **04. 05. 2012**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

mění se bod 14. na:

1. 1. 2017 04. 12. 2018

„Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 01. 01. 2016 na dobu 31. 12. 2016. Může být ukončena i dříve písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele a to v případě, že by nájemce neplatil nájemné ve sjednaných lhůtách, nebo že by závažným způsobem nedodržel podmínky nájemní smlouvy (například, že by způsoboval škody na majetku). Může být však také prodloužena písemnou dohodou obou stran.“

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

2012
V Teplicích dne 1. 1. 2016

Nájemce

Pronajímatel