

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 01. 01. 2017 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Milan Sluka, Štúrova 50/660, 415 01 Teplice, RČ 621129/0899
Ing. Roman Marek, Čsl. legií 579/10, 415 01 Teplice, RČ 620922/1480
(dále jen "pronajímatel")

a

Marek Janatka
Kapelní 486/3, Teplice 415 01
IČO: 72736151
DIČ: 7702222913
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne 01. 01. 2017, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Změna smlouvy na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu

1. Na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu, která nastala dne 22.9.2021, se ve smlouvě mění odstavec „pronajímatel“ a to na:

Veronika Rubánko, Čsl. legií 10, Teplice 415 01
Michal Rubánko, Nad Tratí 257, Krupka 417 42

a

Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12

bankovní spojení: Komerční Československá obchodní banka, a.s., Teplice,
účet č. 300780336/0300

2. **Nájemné, včetně všech jiných plateb**, bude hrazeno nově na účet č. **300780336/0300**.
3. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že ostatní části a ustanovení smlouvy dotčené následnými dodatky zůstávají tímto dodatkem nedotčené, platné a účinné v původním znění.

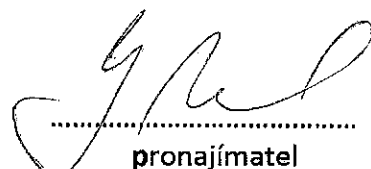
Závěrečná ustanovení

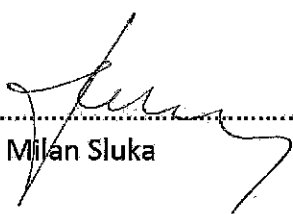
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

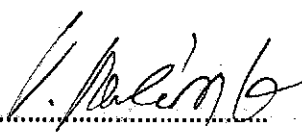
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30.9. 2021


.....
nájemce


.....
pronajímatel
Ing. Roman Marek


.....
Milan Sluka


.....
pronajímatel
Veronika Rubánko


.....
pronajímatel
Michal Rubánko