

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

je nedílnou součástí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené
dne 1. ledna 2017

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Marek Janatka, nar. 22. 2. 1977, RČ 770222/2913
bytem Kapelní 486/3, Teplice 415 01
IČO 72736151, DIČ CZ7702222913
(dále jen „**Nájemce**“),

kde Předmět nájmu je uveden v odstavci II. bod 1. Smlouvy.

Předmětem předávacího protokolu je :

I. Předání Předmětu nájmu

Pronajímatel předává Nájemci do užívání venkovní zpevněné plochy na pozemku p. č. 439/5 a části pozemků p. č. 439/3 a p. č. 439/1 v celkovém rozsahu cca 600 m².
Nájemce uvedené prostory do svého užívání přejímá.

Nájemce byl seznámen a poučen o rozmístění a použití protipožárních prostředků (hasících přístrojů) s umístěním a obsluhou plynového nástěnného kotle pro ústřední vytápění dílny.

II. Přehled o platbách

1. Nájemné

Měsíční nájemné 2 500,- Kč (slovy: dvatisícepětsetkorunčeských).
splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce.

2. Peněžní jistota:

Peněžní jistota 5 000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)
splatná k 28. 02. 2017.

Souhrn plateb:

Měsíční platby celkem 2 500,- Kč

Jednorázové zaplacení jistoty 5 000,- Kč

Všechny uvedené platby budou hrazeny na účet Pronajímatele:
Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **107-6342160247/0100.**

III. Závěrečné ustanovení

Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. ledna 2017

Marek Janatka
NÁKLADNÍ DOPRAVA
S HYDRAULICKOU RUKOU
Kapelní 3, Teplice, Tel.: 776 115 897
IČO: 72736151, DIČ: CZ07702222913

.....
nájemce

.....
pronajímatele