

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 01. 01. 2017 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Veronika Rubánko, Čsl. legií 10, Teplice 415 01
Michal Rubánko, Nad Tratí 257, Krupka 417 42
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12

bankovní spojení: Komerční Československá obchodní banka, a.s., Teplice,
účet-č. 300780336/0300

(dále jen "pronajímatel")

a

Marek Janatka
Kapelní 486/3, Teplice 415 01
IČO: 72736151
DIČ: 7702222913

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne 01. 01. 2017, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Ustanovení smlouvy, včetně všech dodatků, se mění následovně:

Článek IV. odst 1. – Výše nájemného

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu se zvyšuje na částku 5'000 Kč měsíčně, a to s platností od 1. 11. 2021.

Článek III. odst 1. – Smlouva na dobu určitou

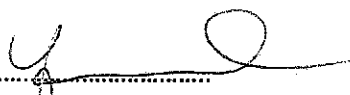
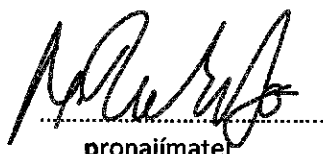
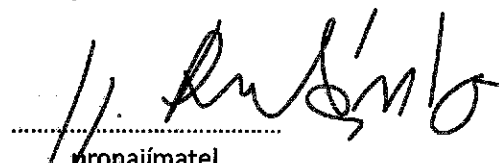
Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva zůstává v platnosti na dobu určitou. Tato doba se prodlužuje o dalších 5 let, a to do 31.12.2026.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 5.10. 2021


.....
nájemce
.....
pronajímatel
Ing. Roman Marek
.....
pronajímatel
Michal Rubánko
.....
pronajímatel
Veronika Rubánko