

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 17. 07. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Milan Sluka, Štúrova 50/660, 415 01 Teplice
RČ 621129/0899, DIČ CZ6211290899

Ing. Roman Marek, Čs. Legií 579/10, 415 01 Teplice
RČ 620922/1480, DIČ CZ6209221480
(dále jen "Pronajímatel")

a

MUDr. Luboš Pokorný, RČ 630203/1032,
bytem Sokolská 439, Novosedlice 417 31, IČO 00708852
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy
uzavřené dne 17. 07. 2012.

I. Změna výše základního nájemného

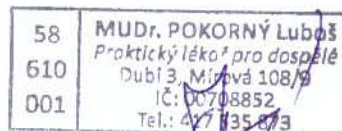
Smluvní strany se dohodly na zvýšení základního nájemného na částku 10 500,- Kč měsíčně.
Zvýšení základního nájemného platí s účinností od 01. 10. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a také souhlasí s tím, že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 10. 2019


.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

MUDr. Luboš Pokorný

Sokolská 439, Novosedlice 417 31

IČO 00708852

(dále jen „Nájemce“)

Milan Sluka, Štúrova 50/660, 415 01 Teplice

Ing. Roman Marek, Čs. Legií 579/10, 415 01 Teplice

(dále jen "Pronajímatel")

Teplice, dne 26. srpna 2019

Věc: Nájemní smlouva uzavřená dne 17. 07. 2012 mezi Pronajímatelem a Nájemcem
Zvýšení měsíčního nájemního

Vážený pane MUDr. Pokorný,

Obracíme se na Vás ve věci změny nájemní smlouvy uzavřené dne 17. 07. 2012 mezi Pronajímatelem a Vámi jako Nájemcem (dále jen "Nájemní smlouva") .

S platností od 01. 10. 2019 bude základní nájemné zvýšeno na částku 10'500 Kč, a to v souladu s článkem II. bod č. 3 Nájemní smlouvy a s přihlédnutím k probíhajícímu všeobecnému zvyšování cen, zdražování cen v oblasti nájemních vztahů u právnických i fyzických osob a předchozím konzultacím s realitní kanceláří. Zvýšením ceny se výše nájemného alespoň částečně přiblíží k cenám obvyklým za nájemné obdobných nebytových prostor. Současně uvádíme, že nájemní vztah mezi námi již trvá od roku 2012 a po celé období jsme žádnou úpravu výše základního nájemného neučinili.

S ohledem na shora uvedené přikládáme dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě upravující zvýšení nájemného na částku 10'500 Kč měsíčně. Žádáme Vás o jeho prostudování a podepsání do 06. září 2019.

S pozdravem,

Ing. Roman Marek a Milan Sluka

