

MUDr. Ladislava Šimanová
Praktický zubní lékař
Mírová 108/9
417 03 Dubí
IČO: 47767138

Ing. R. Marek a M. Sluka
sdružení HORIZONT
Hřbitovní 3205
415 01 Teplice

Věc
úprava nájemného

Teplice, 16.9.2019

K Vašemu dopisu z 26.8.2019 ve věci "Nájemní smlouva uzavřená dne 22.10.2002 mezi Pronajímatelem a Nájemcem Zvýšení měsíčního nájemného sděluji":

1. S navrženým skokovým zvýšením základního měsíčního nájmu od 1.10.2019 z 6 800 CZK na 9 000 CZK tj. o **32,35%** nesouhlasím.
2. S přihlédnutím k bodu III.3.zmíněné Nájemní smlouvy souhlasím s navýšením měsíčního nájemného od 1.10.2019 o průměrnou roční míru inflace za r. 2018, která činí 2,1%. Měsíční nájemné tak bude činit 6 943 CZK.
3. Nájemné po zvýšení 83,65 CZK á m² á měsíc je v místě a čase obvyklé.
4. Současně požaduji zaslat aktualizovaný návrh zmíněné nájemní smlouvy (Nový občanský zákoník) s akcentem na exaktně stanovený výpočet meziročního zvyšování nájemného.

S pozdravem

MUDr. Ladislava Šimanová

