

PROTOKOL

O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Ing. Roman Marek

nar. 22.9.1962

bytem Československých legií 579/10, Trnovany, 41501 Teplice

kontakt: 777 943 679

e-mail: markova@horizontobchod.cz

a

Mgr. Helena Marková

nar. 7.11.1963

bytem Na lučinách 768, 41712 Proboštov

kontakt: 776 268 911

e-mail: markova@horizontobchod.cz

a

Veronika Rubánko

bytem Československých legií 579/10, Trnovany, 41501 Teplice

email: veronika.rubanko@gmail.com

a

Michal Rubánko

Bytem nad Tratí 257, Krupka 417 42

Email: michal.rubanko@gmail.com

*na jedné straně Pronajímatel,
dále jen "strana předávající"*

a

Mgr. Bc. Simona Chynoraiová

nar. 20.6.1976

bytem Křemýž 15, 417 65 Ohníč

kontakt: 739 306 076

e-mail: chynoraiova@seznam.cz

*na straně druhé Nájemce,
dále jen "strana přebírající"*

Strana předávající a strana přebírající vyhotovují tento

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Identifikace nemovitostí:

Nebytový prostor na adrese Mírová 108 umístěné na pozemku parc. č. 438 v kat. území Dubí
- Pozorka obec Dubí.

Měřidla médií dodávaných do nemovitostí:

Stav elektroměru:

Elektroměr číslo: v.č.: ODPOVĚD stav: kWh

Stav plynoměru:

Plynoměr číslo: v.č.: ODPOVĚD stav: m³

Stav vodoměru studené a teplé vody:

Vodoměr studené vody číslo: 08564933 stav: 1262 m³

Předáno klíčů:

od hlavních dveří nebytového prostoru: 1+1 ks

od hlavních dveří budovy: 1+1 ks

od dveří k vodoměru: 1 ks

Další ujednání:

Dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem:

Pronajímatel a nájemce se při sjednávání pronájmu nebytového prostoru vzájemně dohodli, že v případě uzavření nájemní smlouvy provede pronajímatel výměnu stávajícího plynového kotle za nový plynový kotel (kondenzační). Dále pronajímatel nájemci přislíbil, že v případě, že nájemce získá povolení od příslušných úřadů pro provozování „ergoterapie“ a nadále bude pokračovat v pronájmu, tak se pokusí snížit v hlavní místnosti připojovací uzel k zubařskému křeslu, tak aby nepřechýlval povrch podlahy. Provedení těchto prací bylo sjednáno až po uzavření nájemní smlouvy.

Na základě výše uvedeného se pronajímatel a nájemce dohodli, že nájemce umožní pronajímateli po podepsání předávacího protokolu a předání nebytových prostor bezproblémový přístup do všech dotčených prostorů, tak aby všechny práce mohly být bezproblémově a bez přerušení provedeny.

Dále nájemce potvrzuje, že si je vědom a seznámen s časovou náročností výměny plynového kotle, což obsahuje samotnou výměnu, kontroly revizními techniky (elektrika, komín, plyn) a vypracování

příslušných revizí. Také si je nájemce vědom, že až po získání revizí si bude moci u dodavatelů energií (elektrika a plyn) sjednat smlouvu na jejich dodávky.

Pronajímatel seznámil nájemce, že odhaduje práce na 1 měsíc nejdéle však do konce období, ve kterém je krácen nájem a nájemce s tím souhlasí.

Nájemce předá na dobu provedení prací náhradní klíče od nebytových prostor, tak aby byl zajištěn do dotčených prostor přístup a zajištěn bezproblémový průběh prací bez zbytečného přerušení. Vzhledem k problematickému najmutí montážních firem budou práce započaty nejdříve od 17. 07. 2023.

Nájemce souhlasí a potvrzuje, že si v době prací zajistí v předmětu nájmu své věci tak, aby nemohlo dojít k jejich ztrátě či odcizení.

Běžná údržba:

Pronajímatel seznámil nájemce s tím, že běžnou údržbu a opravy v nebytových prostorách si bude zajišťovat a hradit nájemce samostatně v souladu s nařízením vlády a v souladu s občanským zákoníkem.

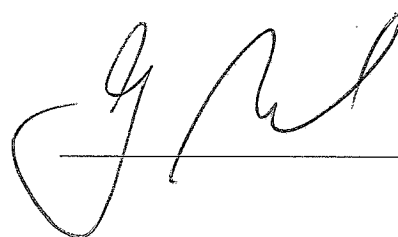
Podpisem tohoto protokolu ze strany předávající a strany přebírající došlo k předání a převzetí nebytového prostoru s tím, že strana přebírající k jejich stavu nemá žádné výhrady.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Po podpisu tohoto protokolu obdrží po jednom stejnopisu strana předávající a strana přebírající.

Strana předávající a strana přebírající prohlašují, že si tento protokol před jeho podpisem přečetly, že byl vyhotoven podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dubí dne 30.6.2023

Strana předávající:



V Dubí dne 30.6.2023

Strana přebírající:

